

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«22» декабрь 2023 г.

№ 52

с. Шелаболиха

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 20.10.2017 № 15

В соответствии с частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании части 1 статьи 54 Устава района, Совет депутатов района
РЕШИЛ:

1. Принять Изменения в Генеральный план муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 20.10.2017 № 15 (далее - Изменения).
2. Направить указанные Изменения Главе Шелаболихинского района Алтайского края для подписания и опубликования в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам социально-экономического развития района, бюджету, аграрным вопросам и продовольствию.

Председатель Совета депутатов
Шелаболихинского района




К.В. Антропов

Изменения
в Генеральный план муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 20.10.2017 № 15

Приняты решением Совета депутатов
Шелаболихинского района
от «12» декабря 2023 г. № 52

Внести изменения в Генеральный план территории муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 20.10.2017 № 15 (далее - Генеральный план) следующего содержания:

1. В графических материалах Генерального плана:
откорректировать границы с. Батурово, с. Кучук, с. Сибирка;
откорректировать границы функциональных зон с. Батурово, с. Кучук, с. Сибирка;

откорректировать границу зоны затопления с. Сибирка.

2. В Материалах по обоснованию Генерального плана:
дополнить Таблицей 2.16 «Баланс функциональных зон в границах МО Кучукский сельсовет» согласно приложению 1 к Изменениям;

пункт 4 «Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории МО Кучукский сельсовет объектов Федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» изложить в следующей редакции:

«4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО КУЧУКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации на территории МО Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО размещение объектов федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 (с изменениями от 12.08.2022 №287), на территории МО Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края предусмотрены мероприятия, планируемые на территории МО Кучукский сельсовет.

- на участке автомобильной дороги регионального значения К-02 «Павловск – Камень-на-Оби – граница Новосибирской области» 37+160 – км., предусмотрена реконструкция автодороги с мостом через реку Кучук;

- на участке автомобильной дороги межмуниципального значения «Батурово – Киприно – Юдиха» на участке 25+000, 26+900 предусмотрена реконструкция автодороги;

- строительство фельдшерско-акушерского пункта КГБУЗ «Шелаболихинская ЦРБ» район, с. Батурово, ул. Молодежная, д.3 (местоположение уточняется).»;

дополнить пунктом 7 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав МО Кучукский сельсовет, или исключаемых из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» согласно приложению 2 к Изменениям

3. В Положении о территориальном планировании Генерального плана:

Таблицу 1.1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение на территории муниципального образования МО Кучукский сельсовет, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к Изменениям;

Таблицу 2.1 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения МО Кучукский сельсовет» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к Изменениям.

Глава района



А.Н. Шушунов

с. Шелаболиха

«22» декабря 2023 года

№ 27

Баланс функциональных зон в границах МО Кучукский сельсовет

| № п/п | Наименование | Площадь в границах населенного пункта, га |
|--|--|---|
| | В границах сельского совета | 26470 |
| всего | - жилая зона | 250,8 |
| | - общественно – деловая зона | 9,1 |
| | - зона транспортной инфраструктуры | 88,2 |
| | - зона инженерной инфраструктуры | 1,4 |
| | - зона рекреационного назначения, в том числе: | 2006,7 |
| | - зона отдыха | 0,5 |
| | - зона озелененных территорий | 7,7 |
| | - зона лесов | 1999 |
| | - зона специального назначения, в том числе: | |
| | - зона кладбищ | 6,3 |
| | - зона складирования и захоронения объектов | 5,0 |
| | - иные зоны (земли запаса) | 8,2 |
| | - зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | 23337,8 |
| | зона сельскохозяйственных угодий | 23289,7 |
| | - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 48,1 |
| - зона акваторий | 756 | |
| | с. Кучук | 302,3 |
| 1 | - жилая зона | 136 |
| | - общественно – деловая зона | 7,04 |
| | - зона транспортной инфраструктуры | 21,6 |
| | - зона инженерной инфраструктуры | 0,90 |
| | - зона рекреационного назначения | 1,98 |
| | - зона специального назначения | 4,4 |
| | - зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | |
| | - зона сельскохозяйственных угодий | 103,4 |
| - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 27,0 | |
| | с. Батурово | 171,6 |
| 2 | - жилая зона | 78,1 |
| | - зона инженерной инфраструктуры | 0,5 |
| | - общественно – деловая зона | 2,04 |
| | - зона рекреационного назначения | 1,8 |
| | - зона транспортной инфраструктуры | 13,48 |
| | - зона сельскохозяйственных угодий | 55,0 |
| | - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 18,8 |
| | - зона специального назначения | 1,9 |
| | с. Сибирка | 51,3 |
| 3 | - жилая зона | 36,74 |
| | - общественно – деловая зона | 0,02 |
| | - зона транспортной инфраструктуры | 3,1 |
| | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2,3 |
| | - зона сельскохозяйственных угодий | 5,2 |
| | - зона рекреационного назначения | 3,94 |

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО КУЧУКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах такого поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В разрабатываемом Проекте генерального плана за основу взяты границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный кадастр недвижимости.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов МО Кучукский сельсовет, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов МО Кучукский сельсовет, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Категория земель | | Разрешенное использование | |
|--------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|--|--|
| | | | существующая | в которую необходимо перевести | существующее | после осуществления перевода |
| <i>с. Батурово</i> | | | | | | |
| 1. | 22:59:050103:266 | 210 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты культурно-бытового назначения (кафе) | Под объекты культурно-бытового назначения (кафе) |
| 2. | 22:59:050106:929 | 1000.0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для размещения шиномонтажной мастерской и кафе | Для размещения шиномонтажной мастерской и кафе |
| 3. | 22:59:050106:967 | 154.0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для строительства магазина | Для строительства магазина |
| <i>с. Сибирка</i> | | | | | | |
| 4. | 22:59:050105:135 | 10,04. | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для ведения личного подсобного хозяйства |

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение на территории муниципального образования МО Кучукский сельсовет, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № п/п | Назначение | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Наименование функциональных зон | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---|
| 1. | Транспортная инфраструктура | АЗС | с. Кучук, на въезде в село | 1 колонка | Зона транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 м |
| 2. | | СТО | с. Кучук, на въезде в село | 3 поста | | |
| 3. | Объекты коммунально-бытового обслуживания | предприятие бытового обслуживания | с. Батурово, ул. Центральная | 2 места | Общественно-деловые зоны | Не требуется |
| 4. | Объекты спорта | стадион | с. Кучук, ул. Юбилейная | Площадь – 0, 6 га | Общественно-деловые зоны | Не требуется |
| 5. | Объекты рекреации | сквер | с. Батурово, ул. Овражная | Площадь – 0, 9 га | Зона рекреационного назначения: | Не требуется |
| 6. | Места погребения | кладбище | с. Кучук, восточная часть | Площадь – 1, 7 га | Зона специального назначения | Санитарно-защитная зона – 50 м |
| 7. | Объекты водоотведения | Очистные сооружения | Восточнее с. Кучук | Площадь – 0, 7 га | Зона специального назначения | Санитарно-защитная зона – 50 м |

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения МО Кучукский сельсовет

| № п/п | Наименование функциональных зон | Параметры функциональных зон, площадь в га | Наименование планируемых для размещения объектов | Местоположение планируемых для размещения объектов | Кол-во планируемых для размещения объектов/Параметры | Срок реализации |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------|
| МО Кучукский сельсовет | | 26470 | | | | |
| 1. | Жилые зоны | 250,8 | – | – | – | – |
| 2. | Общественно-деловые зоны | 9,1 | предприятие бытового обслуживания | с. Батурово, ул. Центральная | 1 объект / 2 места | Расчетный срок |
| 3. | | | Стадион | с. Кучук, ул. Юбилейная | 1 объект / 0,6 га | Расчетный срок |
| 4. | | | ФАП | с. Батурово | 1 объект | Расчетный срок |
| 5. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | 89,6 | СТО | с. Кучук, на въезде в село | 1 объект / 3 поста | Расчетный срок. |
| 6. | | | АЗС | с. Кучук, на въезде в село | 1 объект / 1 колонка | Расчетный срок |
| 7. | Зоны сельскохозяйственного использования | 23337,8 | – | – | – | – |
| 8. | Зоны рекреационного назначения | 2006,7 | Сквер | с. Батурово, ул. Овражная | 1 объект / 0,9 га | Расчетный срок |
| 9. | Зоны специального назначения, иные зоны, зоны акваторий | 775,5 | Кладбище | с. Кучук, восточная часть | 1 объект / 1,7 га | Расчетный срок |
| 10. | | | Очистные сооружения | Восточнее с. Кучук | 1 объект / 0,7 га | Расчетный срок |